



TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA
Prima Sezione Civile – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

II G.E.

Letta la nota depositata dal custode giudiziario in data 11.05.2020;

Omissis

ritenuto che l'art. 103 comma 6 d.l. 18/2020, che prevede la sospensione fino al 30.06.2020 dell'esecuzione dei provvedimenti di rilascio di immobili, sia norma di carattere eccezionale, come tale non suscettibile di applicazione analogica;

che pertanto essa riguardi, come si desume dal suo tenore letterale, le procedure di esecuzione per rilascio ex art. 605 e ss. c.p.c. e non anche l'attuazione degli ordini di liberazione a cura del custode giudiziario;

rimarcato che non può ulteriormente tollerarsi il comportamento omissivo del debitore (che avrebbe dovuto provvedere alla liberazione entro il 4 aprile 2020) a fronte del diritto dell'aggiudicatario alla consegna del bene libero;

P.Q.M.

ordina al debitore esecutato di procedere all'asporto di tutti i beni mobili esistenti all'interno degli immobili identificati come lotti 4 e 5 nel termine non prorogabile di giorni sette a decorrere dal 20 maggio 2020 e dunque entro e non oltre il 26 maggio 2020;

dispone che la liberazione avvenga sotto la vigilanza del custode il quale dovrà relazionare al G.E. sulle attività poste in essere quotidianamente dal debitore, e nel rispetto rigoroso delle misure precauzionali igienico-sanitarie imposte dalle autorità competenti per

evitare la diffusione del contagio da Covid-19 (segnatamente utilizzo dei dispositivi di protezione individuale e distanziamento sociale).

autorizza sin da ora il custode a procedere allo sgombero coattivo per il tramite della ditta [REDACTED] ove il debitore non provveda allo sgombero integrale entro il 26 maggio 2020, ovvero non dia inizio allo stesso il 20 maggio 2020 e non compia quotidianamente le attività di asporto.

Autorizza il custode ad avvalersi dei Carabinieri competenti per territorio anche durante le operazioni di sgombero spontaneo ove ne ravvisi la necessità.

Reggio Calabria, 15.05.2020

Il G.E.
dr.ssa Tiziana Drago